



*Port Blau*

RESIDENCIAL

Viu on altres somien passar les seves vacances.



+30 ANYS D'EXPERIÈNCIA

En Grup Calafat, a través de Promotora Calafat, la nostra missió és fer realitat els somnis immobiliaris dels nostres clients, amb un servei personalitzat i una atenció meticulosa en cada etapa del procés. Amb el suport d'un equip expert i la solidesa del nostre grup, garantim una experiència immobiliària excepcional.

Ens destaquem per la nostra professionalitat i un excel·lent servei al client en el mercat immobiliari de la Costa Daurada. Amb una sòlida trajectòria en el sector, oferim un suport integral i confiança a una àmplia gamma de clients nacionals i internacionals.

*Port Blau*

## PER QUÈ TRIAR EL RESIDENCIAL PORT BLAU?

El Residencial Port Blau, a Calafat, a l'Ametlla de Mar, compta amb un disseny avantguardista, comoditats de luxe i impressionants vistes al mar que s'uneixen per oferir un estil de vida únic.

Ubicades en un entorn privilegiat, les nostres residències ofereixen l'equilibri perfecte entre disseny modern, materials d'alta qualitat i un ambient exclusiu i tranquil.

Cada habitatge ha estat dissenyat amb cura per maximitzar l'espai i la llum natural, creant espais acollidors i elegants.

*Port Blau*

## UBICACIÓ PRIVILEGIADA



Viure a Calafat és despertar cada dia davant del Mediterrani, envoltat de cales verges i natura. Un racó privilegiat de la Costa Daurada, amb més de 300 dies de sol a l'any i temperatures suaus tot l'any.

A només uns minuts de l'Ametlla de Mar i el Delta de l'Ebre, i a menys de 30 minuts de Tarragona i PortAventura. Aquí, la tranquil·litat de l'entorn es combina amb la proximitat a serveis, gastronomia i oci. Més que una llar, una inversió en benestar i qualitat de vida.

*Port Blau*

## HABITATGES DISSENYATS PER INSPIRAR

Cada habitatge ha estat concebut per oferir funcionalitat i equilibri.

Els grans finestrals i els espais oberts omplen cada racó de llum natural, mentre que els acabats d'alta gamma —com cuines amb illa totalment equipades i terres porcellànics— aporten sofisticació i modernitat.

Gaudeix de terrasses privades i jardins exclusius, perfectes per a esmorzars a l'aire lliure o sopars sota les estrelles, sempre amb el Mediterrani com a teló de fons.



## FINANÇAMENT

T'ofereim finançament a mida amb el suport de bancs de confiança i t'acompanyem en tot el procés perquè sigui ràpid i senzill.

# CARACTERÍSTIQUES



## DETALLS EXTERIORS

- ✓ Jardí privat.
- ✓ Terrassa amb vistes al mar.
- ✓ Jardí comunitari amb piscina desbordant i infinita.
- ✓ Aparcament privat exterior.

## DETALLS INTERIORS

- ✓ Aire condicionat i bomba de calor.
- ✓ Cuina equipada.
- ✓ Acabats de qualitat.
- ✓ Ambients lluminosos.
- ✓ Qualificació energètica A.

## OPCIONALS

- ✓ Xemeneia.
- ✓ Barbacoa d'obra.
- ✓ Domòtica.



# ELS NOSTRES HABITATGES

*Port Blau*

## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

### PLANTES GENERALS

Balcans i terrasses d'ús privat 634,20 m<sup>2</sup>

Total superfície construïda 734,51 m<sup>2</sup>

Zona exterior comunitària amb places  
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m<sup>2</sup>

El present document és un projecte d'informació i no té caràcter vinculant. És el propietari qui haurà de verificar la veracitat de les dades i la precisió de les mesures. Els propietaris dels terrenys que s'indiquen en aquest document, així com els propietaris dels terrenys que s'indiquen en aquest document, no són responsables de la veracitat de les dades i la precisió de les mesures.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



# HABITATGE B-1

## PLANTA BAIXA

### PLANTA BAIXA B-1

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Jardi d'ús privat           | 113.83 m <sup>2</sup> |
| Total superfície construïda | 90 m <sup>2</sup>     |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

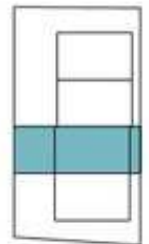
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931.68 m <sup>2</sup> |
| % participació B-1 | 13.59 %               |

El present document és de caràcter informatiu i pot patir canvis i variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. Els grans i les petites i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### PLANTA BAIXA B-2

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Jardí d'ús privat           | 47,93 m <sup>2</sup> |
| Total superfície construïda | 90 m <sup>2</sup>    |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931,68 m <sup>2</sup> |
| % participació B-2 | 11,51 %               |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta del presentador a l'ús informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les dades i/o d'informació d'aparcament no són vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

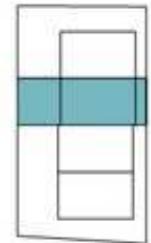
## HABITATGE B-2

### PLANTA BAIXA



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### PLANTA BAIXA B-3

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Jardi d'ús privat                  | 49.85 m <sup>2</sup> |
| <u>Total superfície construïda</u> | 90 m <sup>2</sup>    |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931.68 m <sup>2</sup> |
| % participació B-3 | 11,57 %               |

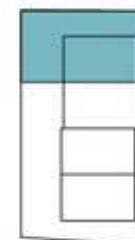
El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat per a fins de referència. No es garanteix la veracitat ni la precisió dels dades presentats. El disseny i la construcció són responsabilitat dels professionals encarregats. Les superfícies i volums són aproximats i podrien experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal durant el desenvolupament de l'obra.

## HABITATGE B-3

### PLANTA BAIXA



**8 habitatges a Calafat**  
Passeig del Port  
Calafat



#### PLANTA BAIXA B-4

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Jardi d'ús privat                  | 136,49 m²    |
| <u>Total superfície construïda</u> | <u>90 m²</u> |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Total superfície   | 931,68 m² |
| % participació B-4 | 14,30 %   |

El present document és de caràcter informatiu i pot estar subjecte a variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Per al detallat es veu projectat de presentació a l'edifici, s'entendrà i no té caràcter vinculant. En què de les portes i/o distàncies d'aparcament s'entendrà no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

## HABITATGE B-4

### PLANTA BAIXA



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



# HABITATGE 1-1

## PLANTA PRIMERA

### PLANTA PRIMERA 1-1

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 70,55 m <sup>2</sup>    |
| <b>Total superfície construïda</b> | <b>90 m<sup>2</sup></b> |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

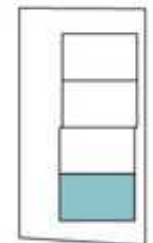
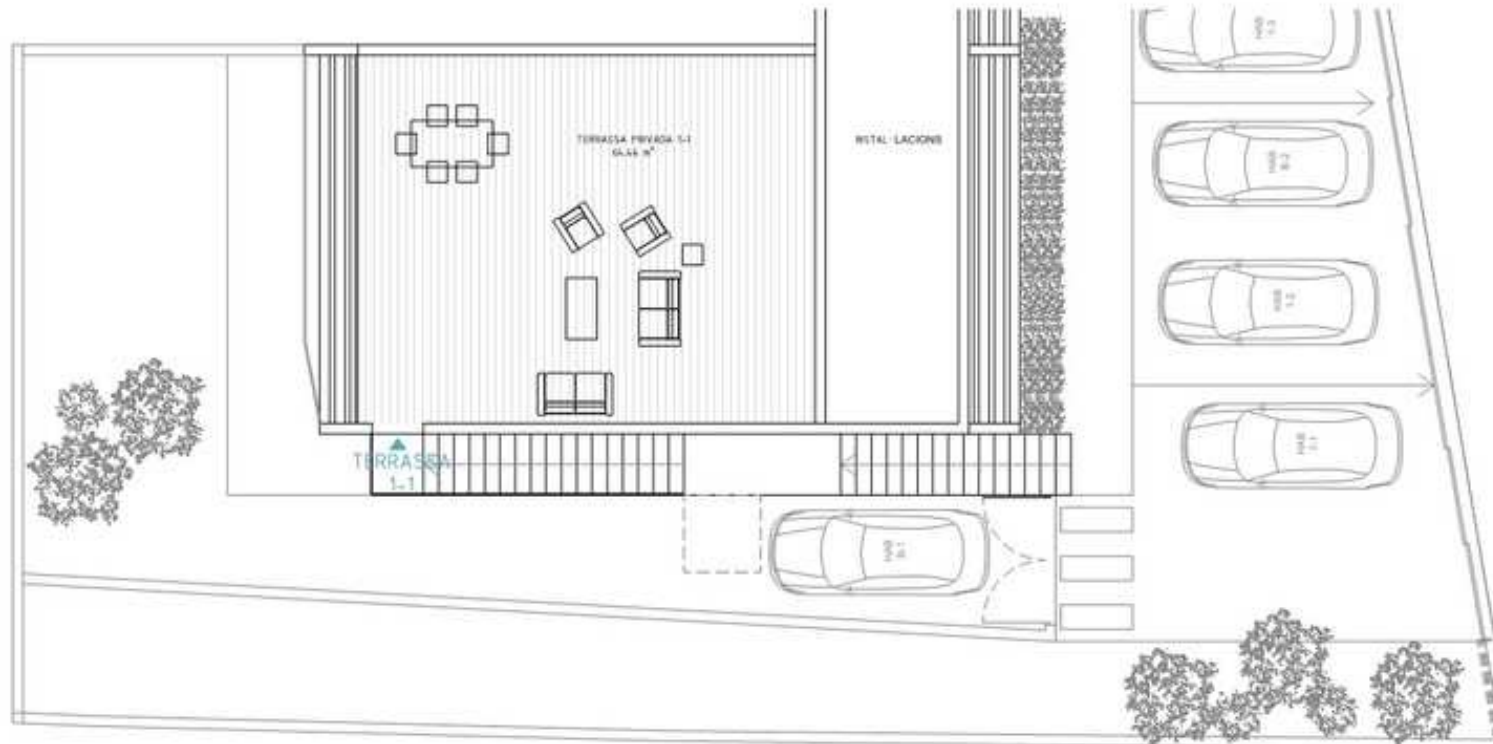
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931,68 m <sup>2</sup> |
| % participació 1-1 | 12,22 %               |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a l'ajuntament i no té caràcter vinculant. Si bé de les dades i la informació d'aquesta natura no són vinculants, les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-1

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 70,55 m <sup>2</sup>    |
| <b>Total superfície construïda</b> | <b>90 m<sup>2</sup></b> |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Total superfície          | 931,68 m <sup>2</sup> |
| <b>% participació 1-1</b> | <b>12,22 %</b>        |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o legalització en el desenvolupament de l'obra de l'obra.

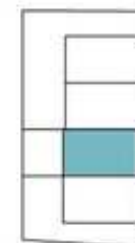
## TERRASSA 1-1

### TERRASSA PRIVADA



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### PLANTA PRIMERA 1-2

Balcó i terrassa d'ús privat 72.02 m<sup>2</sup>

Total superfície construïda 90 m<sup>2</sup>

Zona exterior comunitària amb plaça  
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931.68 m<sup>2</sup>

% participació 1-2 12.27 %

## HABITATGE 1-2

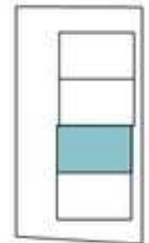
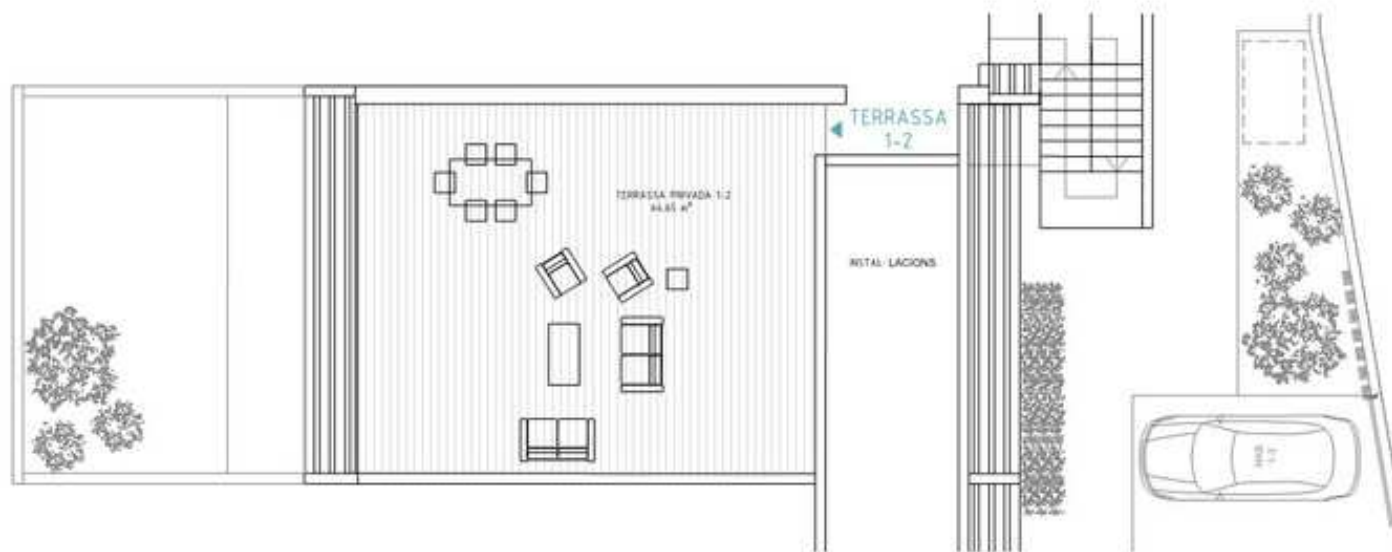
### PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i pot ser subjecte a variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta del projecte i no té caràcter vinculant. Els gràfics de les plantes i/o detalls d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'obra de tota la zona.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



# TERRASSA 1-2

## TERRASSA PRIVADA

### TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-2

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 72.02 m <sup>2</sup> |
| <u>Total superfície construïda</u> | 90 m <sup>2</sup>    |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

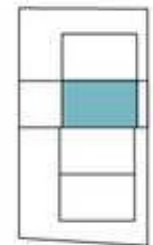
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931.68 m <sup>2</sup> |
| % participació 1-1 | 12.27 %               |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o legalització en el desenvolupament de l'obra de l'obra.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### PLANTA PRIMERA 1-3

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 71,89 m <sup>2</sup>    |
| <b>Total superfície construïda</b> | <b>90 m<sup>2</sup></b> |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931,68 m <sup>2</sup> |
| % participació 1-3 | 12,27 %               |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat de promotor i no es pot reproduir o utilitzar sense el seu consentiment. Els drets de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris són reservats. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'obra de l'obra.

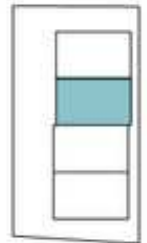
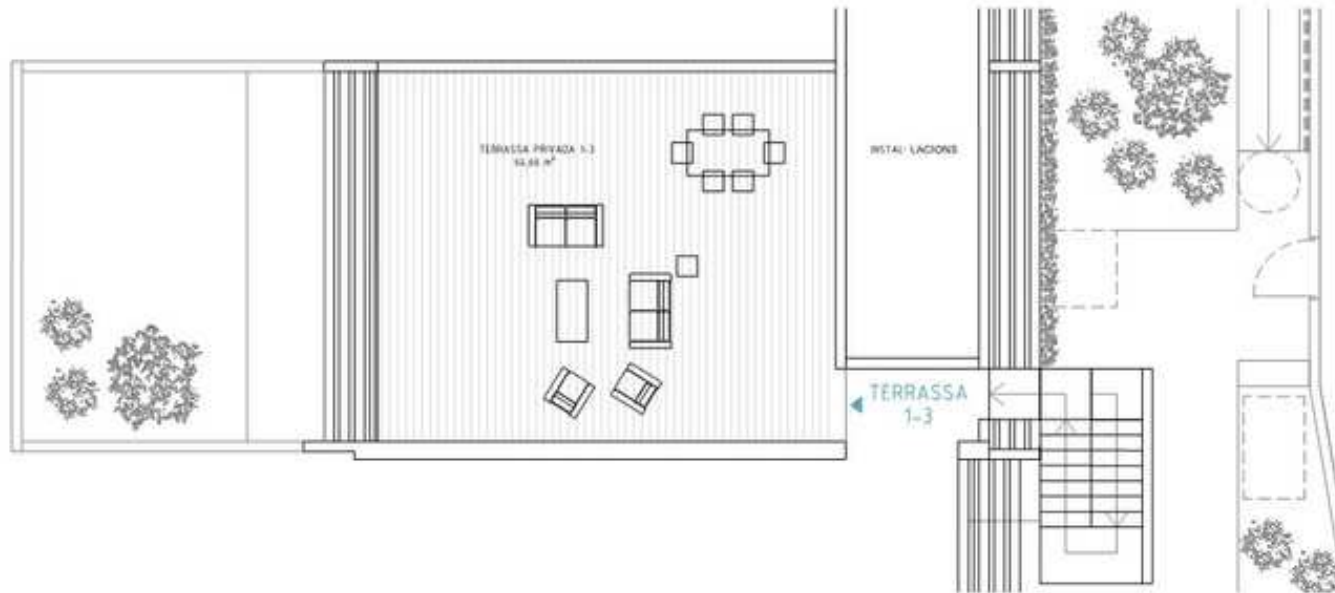
## HABITATGE 1-3

### PLANTA PRIMERA



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



# TERRASSA 1-3

## TERRASSA PRIVADA

### TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-3

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 71.89 m <sup>2</sup> |
| <u>Total superfície construïda</u> | 90 m <sup>2</sup>    |

### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

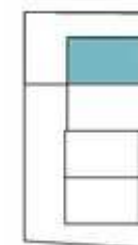
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931.68 m <sup>2</sup> |
| % participació 1-1 | 12.27 %               |

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat per a valors orientatius per a l'edificació i per a l'edificació. Tot el material és una proposta de presentació a l'edificació i no té caràcter vinculant. Els dissenys i la distribució d'espais són orientatius i no vinculants. Les superfícies d'aparcament són orientatius i no vinculants. Les superfícies d'aparcament són orientatius i no vinculants. Les superfícies d'aparcament són orientatius i no vinculants.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat 71,64 m<sup>2</sup>

Total superfície construïda 90 m<sup>2</sup>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m<sup>2</sup>

% participació 1-4 12,27 %

## HABITATGE 1-4

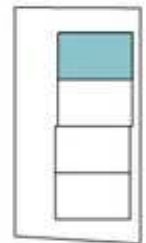
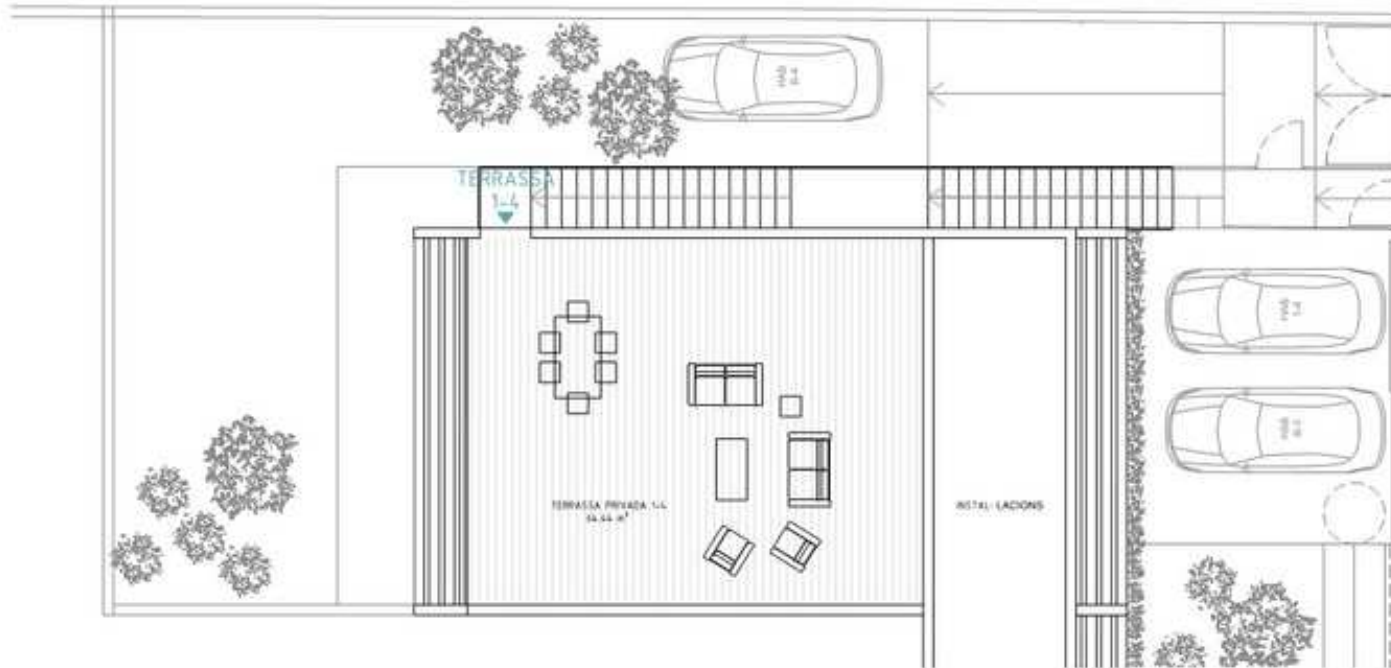
### PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el moblatge és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distàncies d'aparcament variants no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre mètric o a judici en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



## 8 habitatges a Calafat

Passeig del Port  
Calafat



### TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-4

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat       | 71,64 m <sup>2</sup>    |
| <b>Total superfície construïda</b> | <b>90 m<sup>2</sup></b> |

#### Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície   | 931,68 m <sup>2</sup> |
| % participació 1-4 | 12,27 %               |

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En qualsevol cas, la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o judicial en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

## TERRASSA 1-4

### TERRASSA PRIVADA



A modern, minimalist interior of an apartment. On the left, a light-colored sofa sits against a wall made of horizontal wooden planks. A floor lamp with a white shade stands behind the sofa. Large floor-to-ceiling windows in the background offer a view of the sea and a distant coastline. In the center, a long, light-colored stone or concrete island bar is topped with a white countertop. Two woven wicker pendant lamps hang above the bar, and two matching wicker bar stools are tucked under it. To the right, a kitchen area features light-colored cabinetry, a white countertop, a black sink with a modern faucet, and built-in black appliances including an oven and a microwave. The floor is a light, neutral color.

# Port Blau

+34 977 486 021

[info@promotora.calafat.net](mailto:info@promotora.calafat.net)

Passatge Àncora, s/n, 43860 Calafat, Tarragona