



Port Blau

RESIDENTIAL

Live where others dream of spending their vacations.



+30 YEARS OF EXPERIENCE

At Grup Calafat, through Promotora Calafat, our mission is to make our clients' real estate dreams come true, with personalized service and meticulous attention at every stage of the process. With the support of an expert team and the strength of our group, we guarantee an exceptional real estate experience.

We stand out for our professionalism and excellent customer service in the Costa Daurada real estate market. With a solid track record in the sector, we offer comprehensive support and confidence to a wide range of national and international clients.

Port Blau

WHY CHOOSE PUERTO AZUL RESIDENTIAL?

The Residencial Port Blau, in Calafat, in L'Ametlla de Mar, has avant-garde design, luxury amenities and impressive sea views that come together to offer a unique lifestyle.

Located in a privileged environment, our residences offer the perfect balance between modern design, high quality materials and an exclusive and peaceful atmosphere.

Each home has been carefully designed to maximize space and natural light, creating cozy and elegant spaces.

Port Blau

PRIVILEGED LOCATION



Living in Calafat is waking up every day facing the Mediterranean, surrounded by virgin coves and nature. A privileged corner of the Costa Daurada, with more than 300 days of sunshine a year and mild temperatures all year round.

Just a few minutes from Ametlla de Mar and the Ebro Delta, and less than 30 minutes from Tarragona and PortAventura. Here, the tranquility of the environment is combined with the proximity to services, gastronomy and leisure. More than a home, an investment in well-being and quality of life.

Port Blau

HOMES DESIGNED TO INSPIRE

Each home has been designed to offer functionality and balance.

Large windows and open spaces fill every corner with natural light, while high-end finishes - such as fully equipped kitchens with appliances and porcelain floors - provide sophistication and modernity.

Enjoy private terraces and exclusive gardens, perfect for outdoor breakfast or dinner under the stars, always with the Mediterranean as a backdrop.



FINANCING

We offer you customized financing with the support of trusted banks and we accompany you throughout the entire process to make it quick and simple.

Port Blau

CHARACTERISTICS



EXTERIOR DETAILS

- ✓ Private garden.
- ✓ Terrace with sea views.
- ✓ Community garden with infinity and infinity pool.
- ✓ Private outdoor parking.

INTERIOR DETAILS

- ✓ Air conditioning and heat pump.
- ✓ Equipped kitchen.
- ✓ Quality finishes.
- ✓ Bright environments.
- ✓ Energy rating A.

OPTIONAL

- ✓ Chimney.
- ✓ Construction barbecue.
- ✓ Home automation.



OUR HOMES

Port Blau

8 habitatges a Calafat
 Passeig del Port
 Calafat



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

PLANTES GENERALS

Balcons i terrasses d'ús privat 634,20 m²

Total superfície construïda 734,51 m²

Zona exterior comunitària amb places d'aparcament d'ús privat

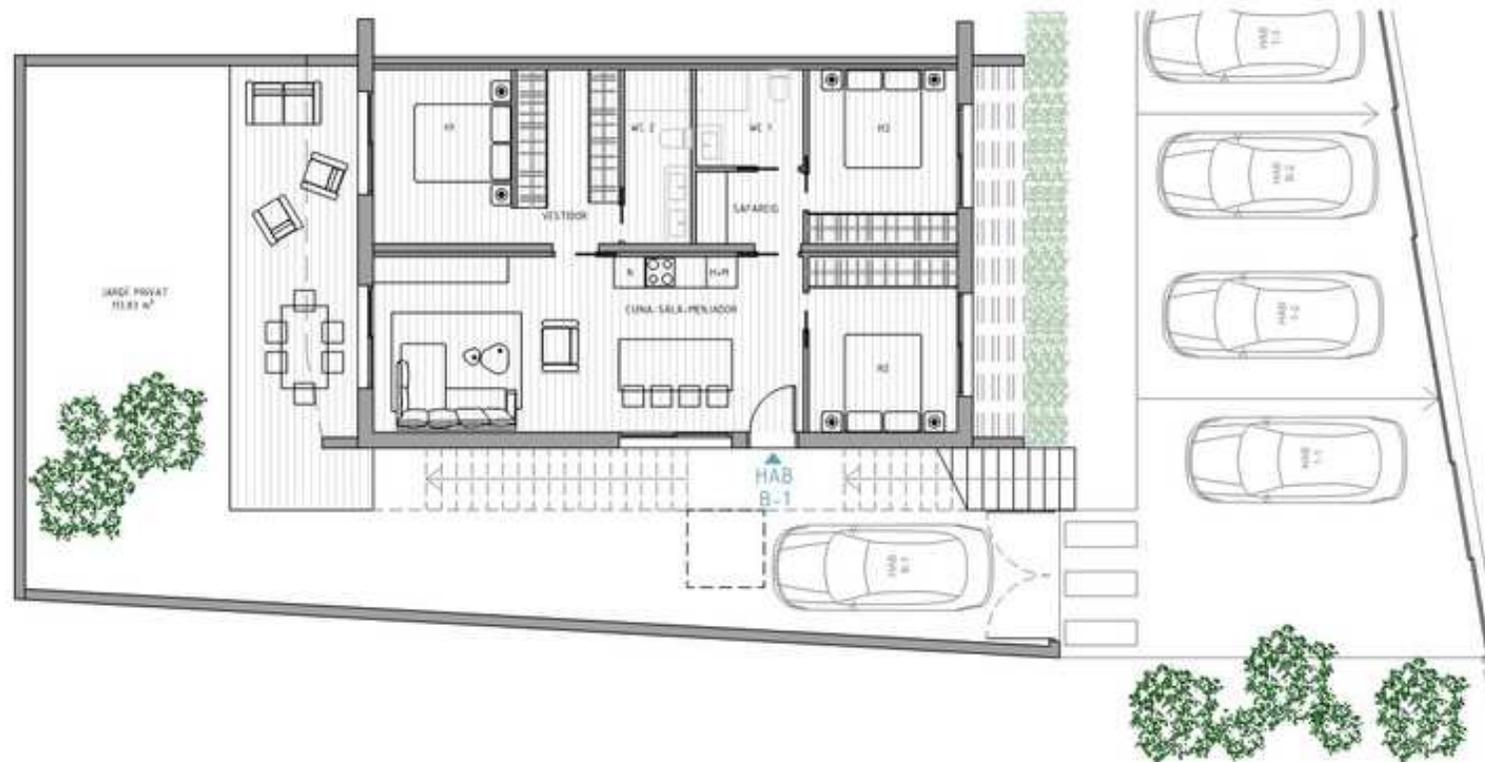
Total superfície 931,68 m²

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques derivades. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. El tipus de les portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per errors d'ingrés tècnics o si jutja que hi ha desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



HABITATGE B-1

PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA B-1

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Jardi d'ús privat | 113.83 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m ² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

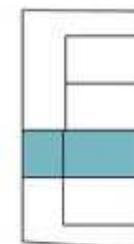
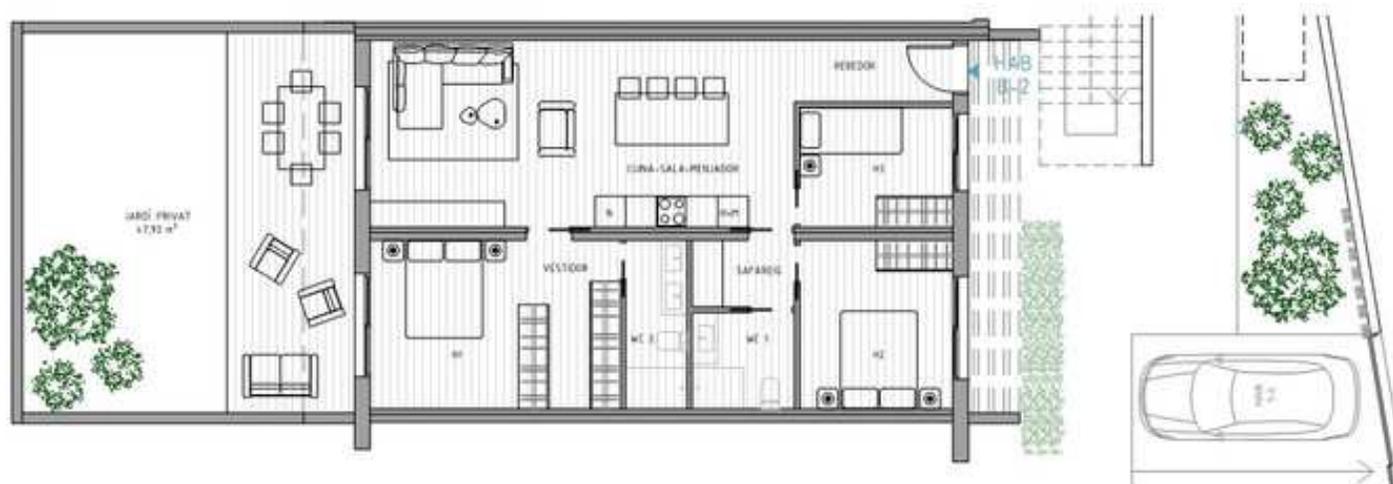
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931.68 m ² |
| % participació B-1 | 13.59 % |

El present document és de caràcter informatiu i pot ser subjecte a variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el contingut és vers provisional i no garanteix la seva exactitud. No s'ha de considerar vinculant. Els grans de les portes i/o distribució d'espais s'han de considerar amb caràcter orientatiu. Les superfícies expressades són aproximades i podran experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-2

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Jardí d'ús privat | 47.93 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931.68 m ² |
| % participació B-2 | 11,51 % |

HABITATGE B-2

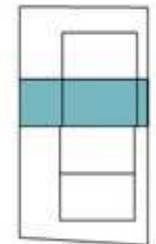
PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu (potrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte). Tot el contingut és una proposta de presentació a l'ofici d'informació i no té caràcter vinculant. Si es fa cap canvi o modificació d'informació, la superfície expressada serà la corresponent. Podrà haver-hi modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-3

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Jardi d'ús privat | 49,85 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació B-3 | 11,57 % |

HABITATGE B-3

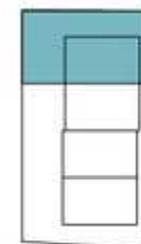
PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu (podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte). Tot el material és una proposta de presentació a l'efecte informatiu i no té caràcter vinculant. Els grans i les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aprovades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnica o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-4

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Jardi d'ús privat | 136.49 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931.68 m ² |
| % participació B-4 | 14.30 % |

HABITATGE B-4

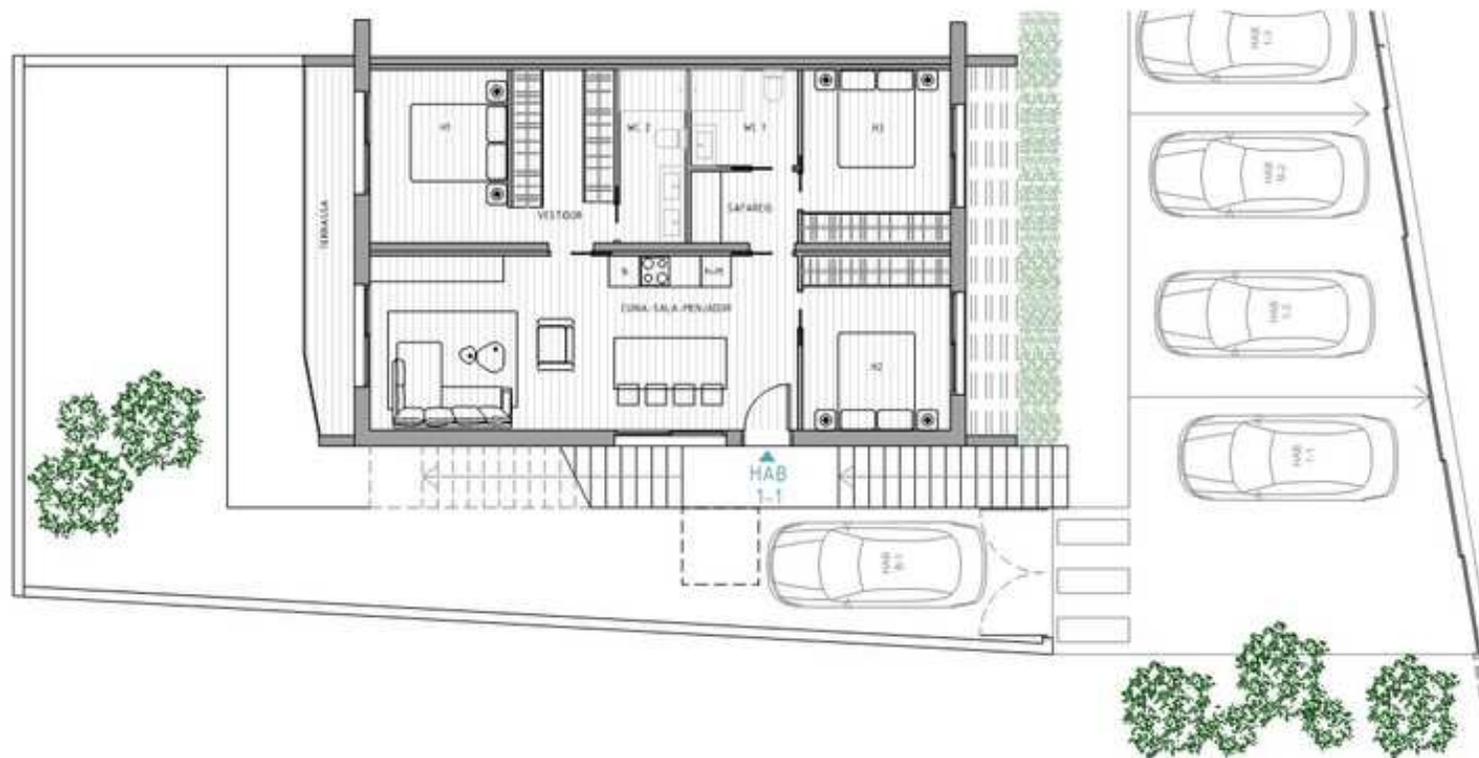
PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu i pot ser sotmès a canvis i modificacions tècniques i jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. Els greus de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris són vinculants. Les superfícies esplanades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons tècniques i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passaig del Port
Calafat



HABITATGE 1-1

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA 1-1

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 70,55 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

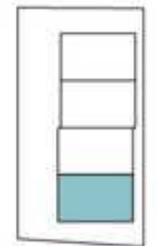
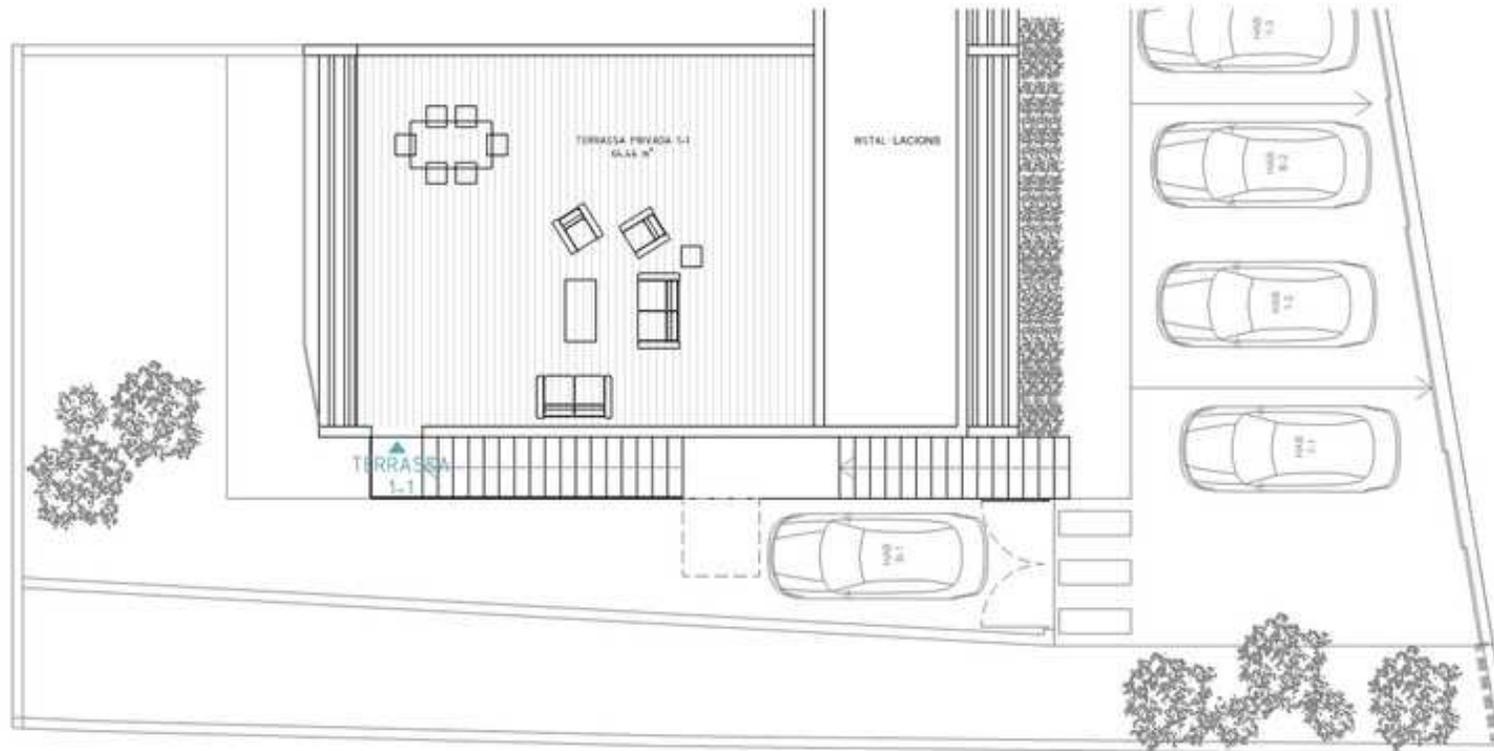
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació 1-1 | 12,22 % |

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. Si algú de les parts no distribuïda d'aparcament són vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-1

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 70.55 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931.68 m ² |
| % participació 1-1 | 12.22 % |

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el moblari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. El pla de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris són vinculants. Les superfícies etiquetades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

TERRASSA 1-1

TERRASSA PRIVADA





PLANTA PRIMERA 1-2

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 72.02 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació 1-2 | 12,27 % |

HABITATGE 1-2

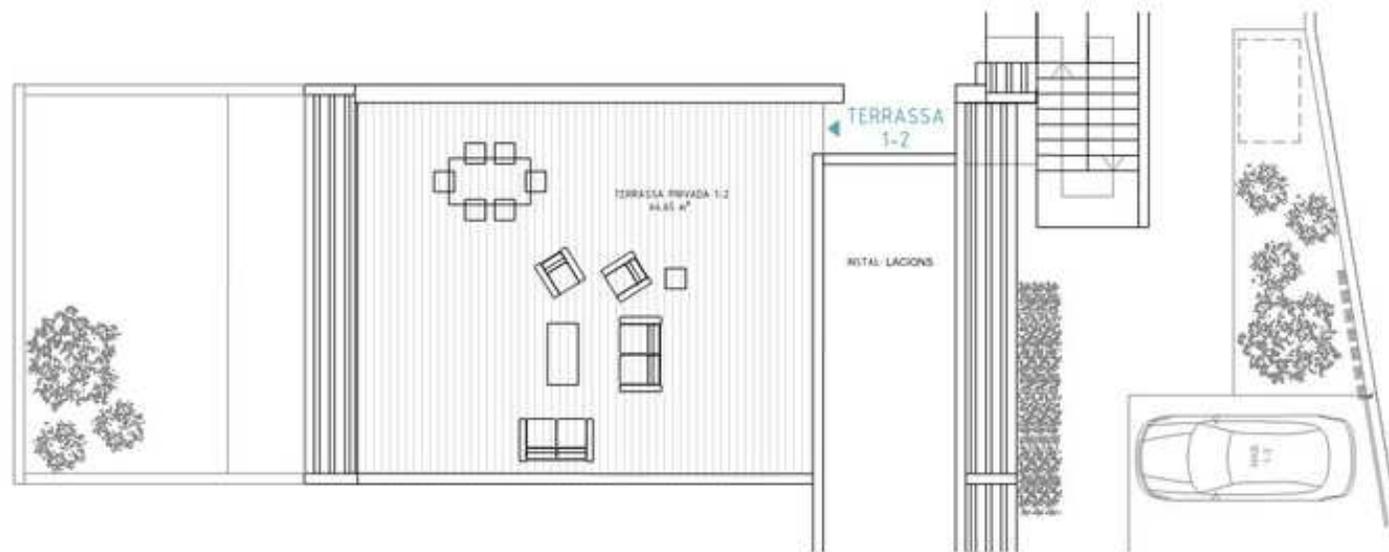
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Per al detall es veurà el projecte de presentació a l'obra. Informació i no té caràcter vinculant. Els girs de les portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA 1-2

TERRASSA PRIVADA

TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-2

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 72.02 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

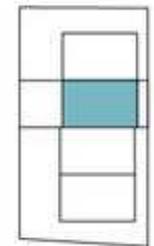
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931.68 m ² |
| % participació 1-1 | 12.27 % |

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. Els girs de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies aprovades són aprovades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-3

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 71,89 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació 1-3 | 12,27 % |

HABITATGE 1-3

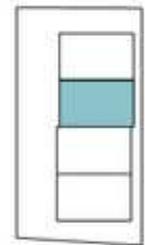
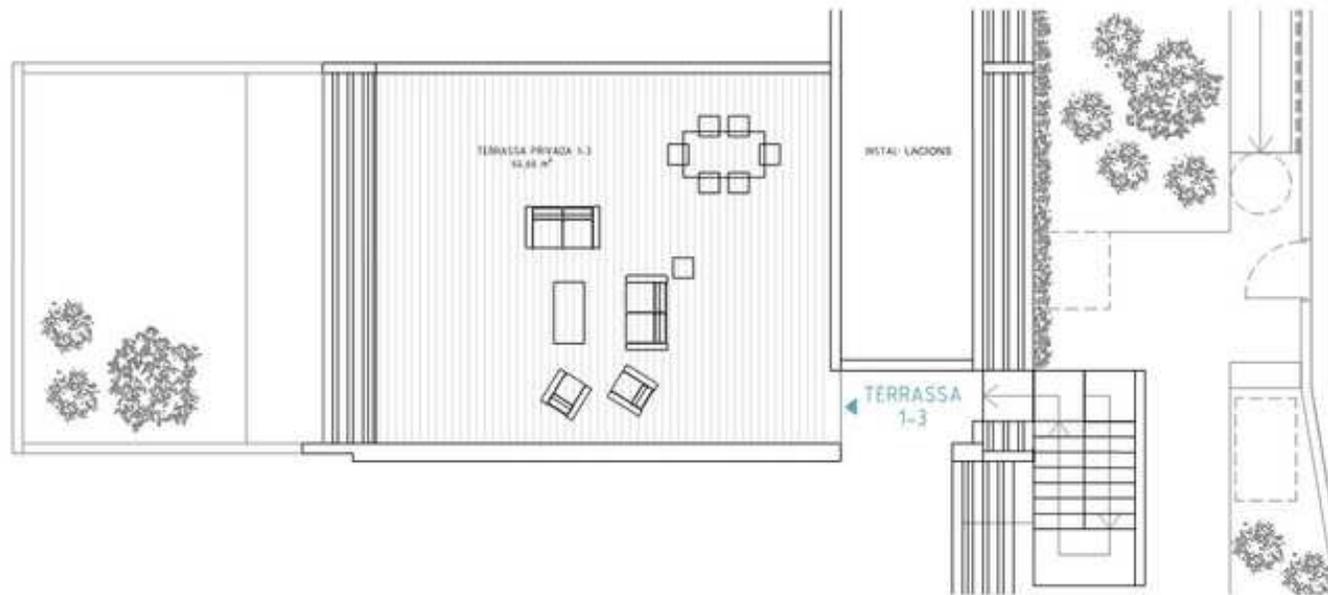
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i pot patir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mostrat és una proposta de presentació a fins informatius i no té caràcter vinculant. Els girs de les portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-3

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 71,89 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació 1-1 | 12,27 % |

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. Si algú de les parts veu distribució d'opinió variant no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

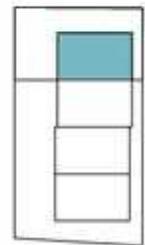
TERRASSA 1-3

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-4

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Balcó i terrassa d'ús privat | 71,64 m ² |
| Total superfície construïda | 90 m² |

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Total superfície | 931,68 m ² |
| % participació 1-4 | 12,27 % |

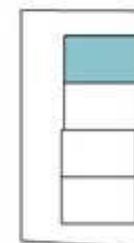
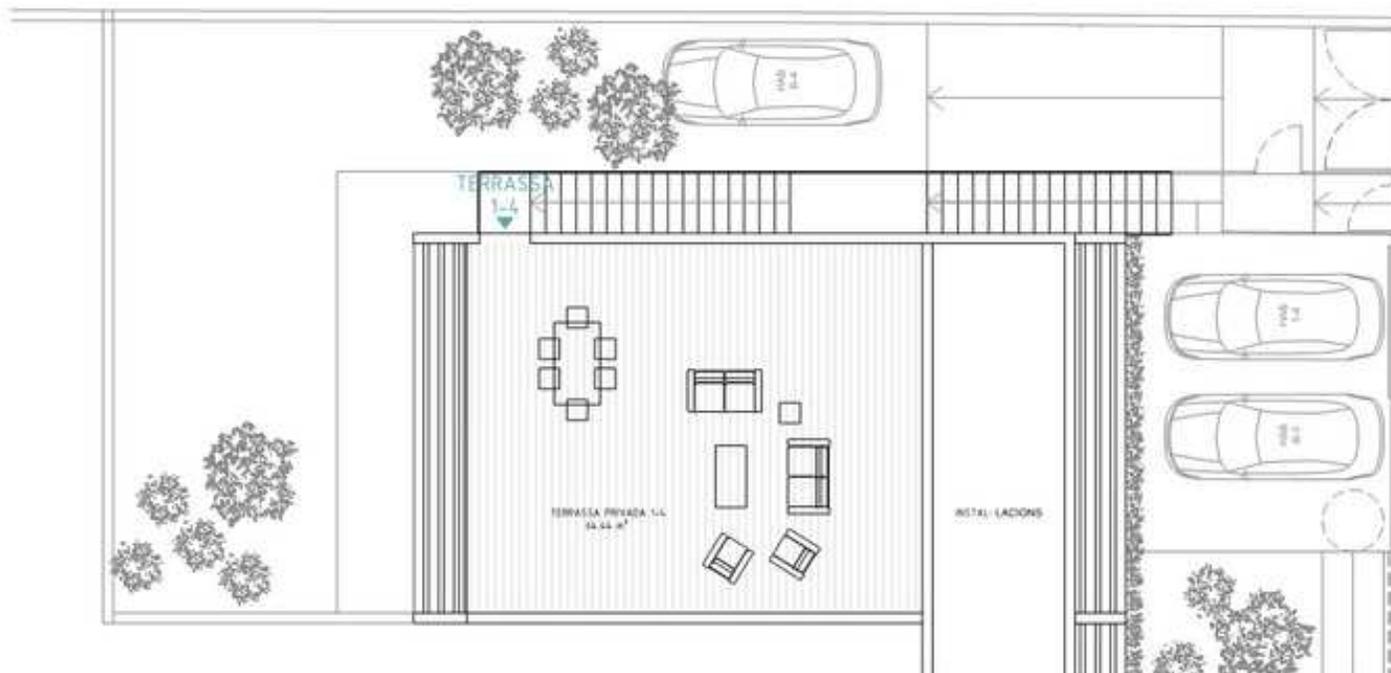
HABITATGE 1-4 PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. Els girs de les portes i la distribució d'aparells sanitaris són vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat 71,64 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-4 12,27 %

El present document té de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o judicials del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a l'alt informatiu i no té caràcter vinculant. El guió de les portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnica o judicial en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

TERRASSA 1-4 TERRASSA PRIVADA





A modern, minimalist interior space featuring a living area with a light-colored sofa and a stone wall, a kitchen with a white countertop and a large island, and a large window overlooking the ocean. The room is lit by two large, woven pendant lamps hanging over the island.

Port Blan

+34 977 486 021

info@promotora.calafat.net

Passatge Àncora, s/n, 43860 Calafat, Tarragona