

A modern, minimalist interior space with a coastal aesthetic. On the left, a light-colored sofa is positioned against a wall made of stacked, rough-hewn stones. A floor lamp with a white shade stands behind the sofa. Large floor-to-ceiling windows in the background offer a view of the ocean and a sandy beach. In the center, a long, light-colored stone or concrete island serves as a dining area, with two wooden chairs featuring a woven backrest tucked under it. Two large, dome-shaped pendant lights made of woven material hang above the island. To the right, a kitchen area with light-colored cabinetry and a white countertop is visible, including a sink with a black faucet and built-in ovens. The overall color palette is neutral, with whites, beiges, and natural wood tones.

Port Blau

RESIDENCIAL

Vive donde otros sueñan con pasar sus vacaciones.



+30 AÑOS DE EXPERIENCIA

En Grup Calafat, a través de Promotora Calafat, nuestra misión es hacer realidad los sueños inmobiliarios de nuestros clientes, con un servicio personalizado y una atención meticulosa en cada etapa del proceso. Con el apoyo de un equipo experto y la solidez de nuestro grupo, garantizamos una experiencia inmobiliaria excepcional.

Nos destacamos por nuestra profesionalidad y un excelente servicio al cliente en el mercado inmobiliario de la Costa Daurada. Con una sólida trayectoria en el sector, ofrecemos un soporte integral y confianza a una amplia gama de clientes nacionales e internacionales.

Port Blau

¿POR QUÉ ESCOGER EL RESIDENCIAL PUERTO AZUL?

El Residencial Port Blau, en Calafat, en L'Ametlla de Mar, cuenta con un diseño vanguardista, comodidades de lujo e impresionantes vistas al mar que se unen para ofrecer un estilo de vida único. Ubicadas en un entorno privilegiado, nuestras residencias ofrecen el perfecto equilibrio entre diseño moderno, materiales de alta calidad y un ambiente exclusivo y tranquilo. Cada vivienda ha sido diseñada con cuidado para maximizar el espacio y la luz natural, creando espacios acogedores y elegantes.

Port Blau

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Vivir en Calafat es despertar todos los días frente al Mediterráneo, rodeado de calas vírgenes y naturaleza. Un rincón privilegiado de la Costa Daurada, con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves todo el año.

A sólo unos minutos de la Ametlla de Mar y el Delta del Ebro, ya menos de 30 minutos de Tarragona y PortAventura. Aquí, la tranquilidad del entorno se combina con la proximidad a servicios, gastronomía y ocio. Más que un hogar, una inversión en bienestar y calidad de vida.

Port Blau

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA INSPIRAR

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer funcionalidad y equilibrio.

Los grandes ventanales y los espacios abiertos llenan cada rincón de luz natural, mientras que los acabados de alta gama -como cocinas con manzana totalmente equipadas y suelos porcelánicos- aportan sofisticación y modernidad.

Disfruta de terrazas privadas y jardines exclusivos, perfectos para el desayuno al aire libre o cenas bajo las estrellas, siempre con el Mediterráneo como telón de fondo.



FINANCIACIÓN

Te ofrecemos financiación a medida con el apoyo de bancos de confianza y te acompañamos en todo el proceso para que sea rápido y sencillo.

Port Blau

CARACTERÍSTICAS



DETALLES EXTERIORES

- ✓ Jardín privado.
- ✓ Terraza con vistas al mar.
- ✓ Jardín comunitario con piscina desbordante e infinita.
- ✓ Parking privado exterior.

DETALLES INTERIORES

- ✓ Aire acondicionado y bomba de calor.
- ✓ Cocina equipada.
- ✓ Acabados de calidad.
- ✓ Ambientes luminosos.
- ✓ Calificación energética A.

OPCIONALES

- ✓ Chimenea.
- ✓ Barbacoa de obra.
- ✓ Domótica.



NUESTRAS VIVIENDAS

Port Blau

8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

PLANTES GENERALS

Balcans i terrasses d'ús privat 634,20 m²

Total superfície construïda 734,51 m²

Zona exterior comunitària amb places
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

El present document és de caràcter informatiu i pot patir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el contingut és una proposta de presentació a fi informatiu i no té caràcter vinculant. Els girs de les parets i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.





HABITATGE B-1

PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA B-1

Jardi d'ús privat 113.83 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

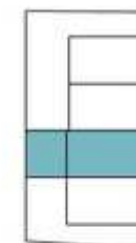
Total superfície 931.68 m²

% participació B-1 13.59 %

El present document és de caràcter informatiu i no té cap valor vinculant per a cap dels interessats en el projecte. No es pot utilitzar ni en forma alguna per a cap dels interessats en el projecte. El present document és de caràcter informatiu i no té cap valor vinculant per a cap dels interessats en el projecte. No es pot utilitzar ni en forma alguna per a cap dels interessats en el projecte.

8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-2

Jardi d'ús privat	47.93 m ²
<u>Total superfície construïda</u>	<u>90 m²</u>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931.68 m ²
% participació B-2	11.51 %

HABITATGE B-2

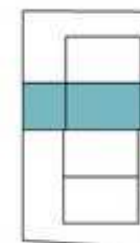
PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat per a propòsits d'informació i no té caràcter vinculant. En cas de ser portat a la distribució d'aparells connectats no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-3

Jardi d'ús privat	49,85 m ²
<u>Total superfície construïda</u>	<u>90 m²</u>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

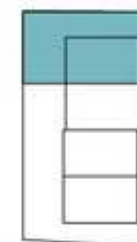
Total superfície	931,68 m ²
% participació B-3	11,57 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una propietat de propietat a l'ús informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnica i jurídica en el desenvolupament de l'obra de l'obra.

HABITATGE B-3

PLANTA BAIXA





PLANTA BAIXA B-4

Jardi d'ús privat	136,49 m ²
Total superfície construïda	90 m ²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931,68 m ²
% participació B-4	14,30 %

El present document és de caràcter informatiu i pot ser subjecte a variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a l'ajuntament i no té caràcter vinculant. Si es donen les dades i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

HABITATGE B-4

PLANTA BAIXA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



HABITATGE 1-1

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA 1-1

Balcó i terrassa d'ús privat 70,55 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

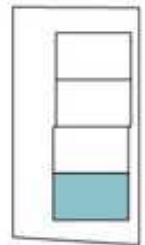
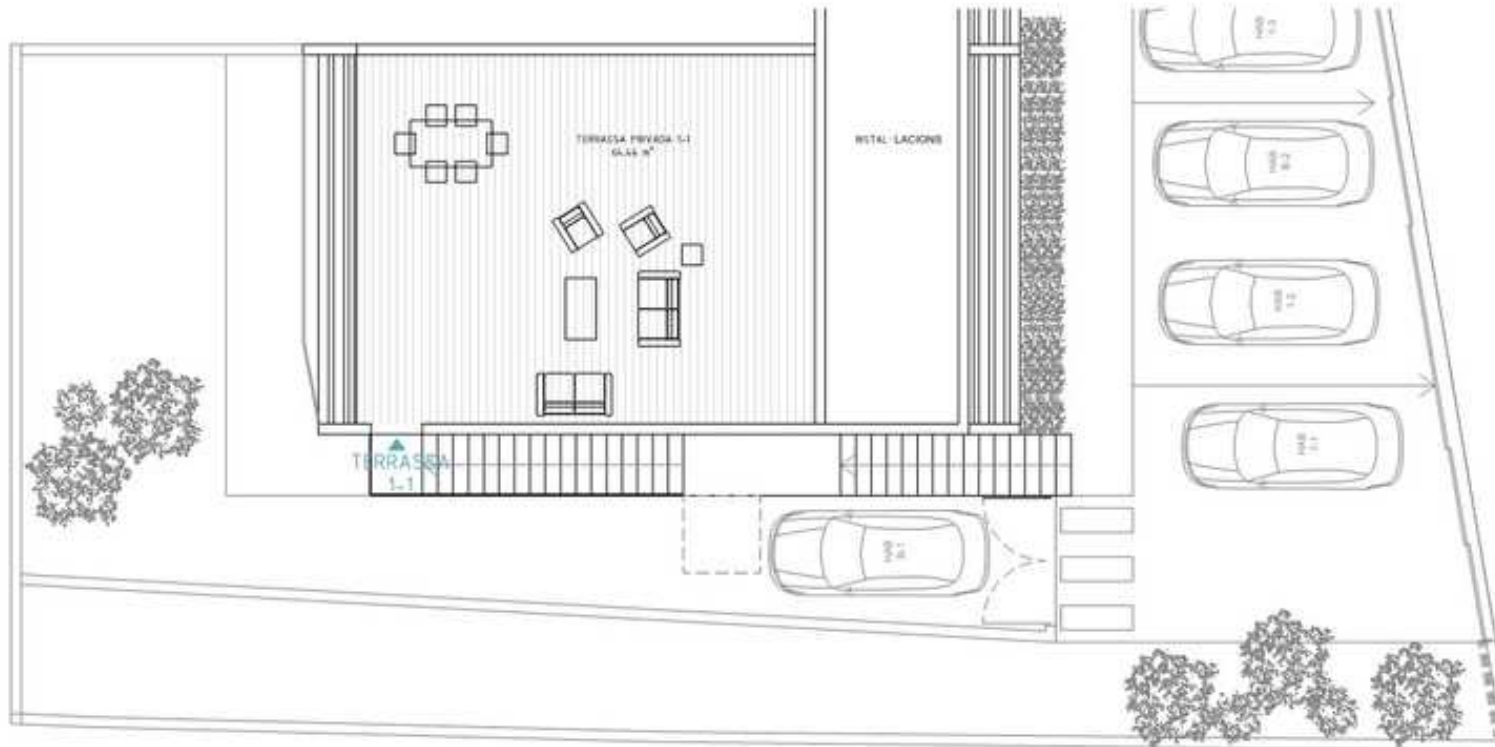
% participació 1-1 12,22 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat del presentador a l'obra. Informació i no té caràcter vinculant. Els gestos de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnica i jurídica en el desenvolupament de l'obra de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-1

Balcó i terrassa d'ús privat	70,55 m ²
Total superfície construïda	90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-1	12,22 %

El present document és de caràcter informatiu i pot ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les parts no distribuïdes d'aparcament no són vinculants. Les superfícies representades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre mètric i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

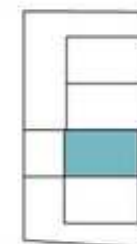
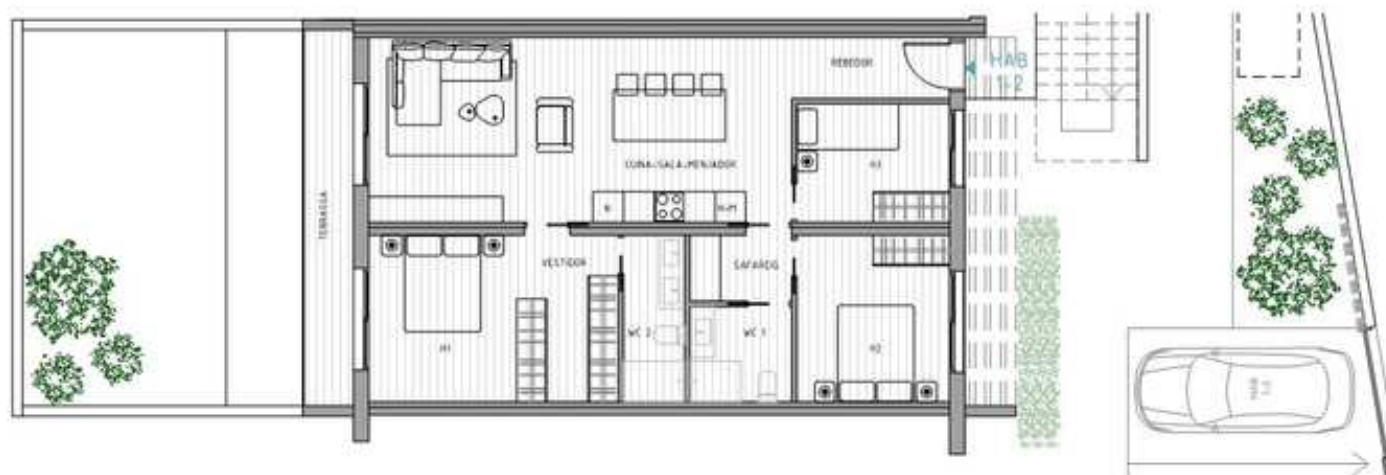
TERRASSA 1-1

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-2

Balcó i terrassa d'ús privat 72.02 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931.68 m²

% participació 1-2 12.27 %

HABITATGE 1-2

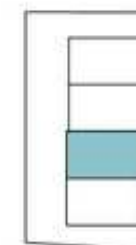
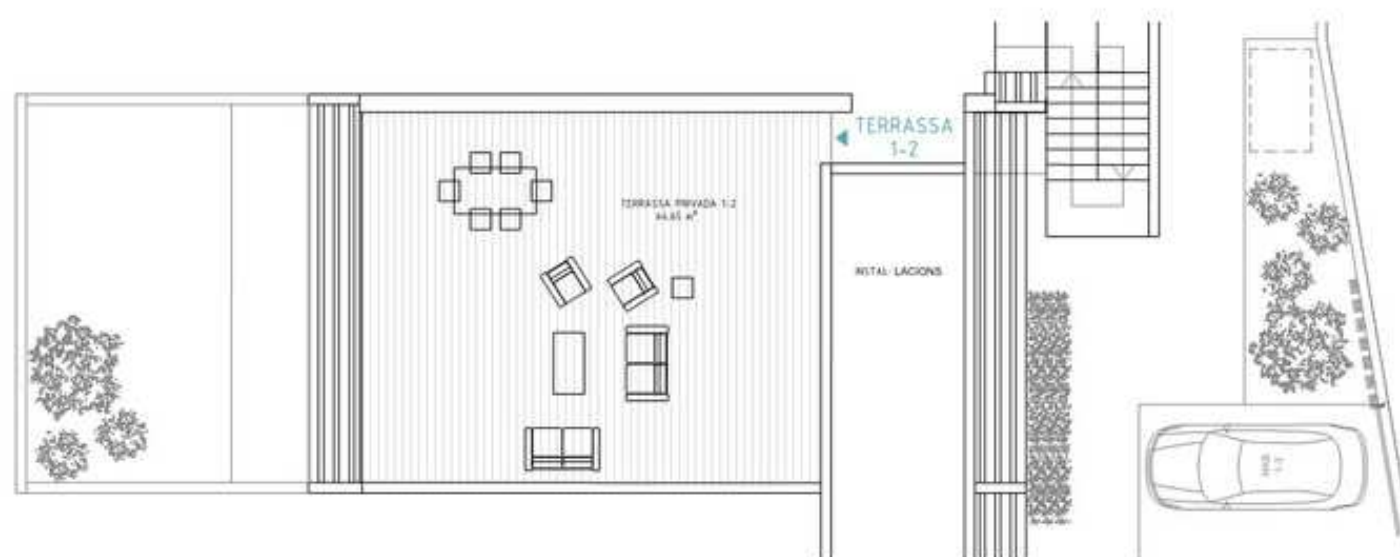
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-2

Balcó i terrassa d'ús privat	72.02 m ²
<u>Total superfície construïda</u>	<u>90 m²</u>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931.68 m ²
% participació 1-1	12.27 %

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat per a qualsevol finalitat, sense perjudici de la propietat dels drets. Tot el contingut és una proposta de presentació a l'ús informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les dades i/o distribució d'aparells vinculats no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'obra de l'obra.

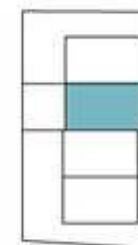
TERRASSA 1-2

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-3

Balcó i terrassa d'ús privat 71,89 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-3 12,27 %

HABITATGE 1-3

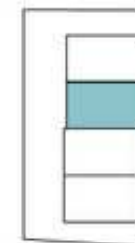
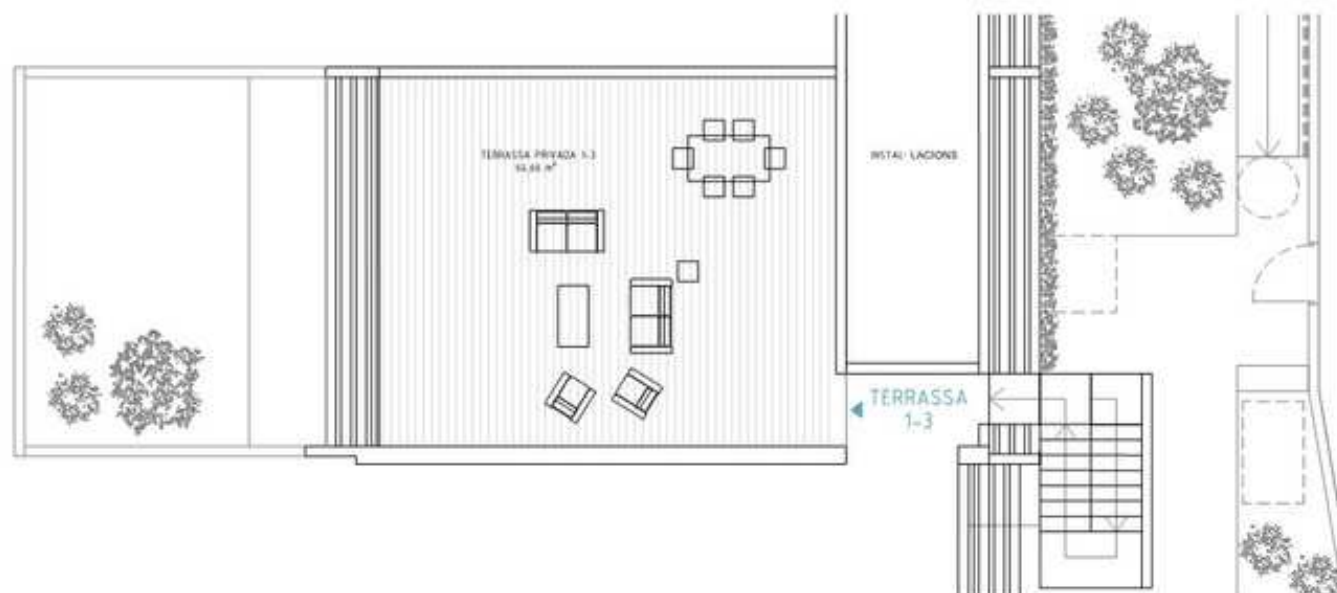
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat del promotor i no s'ha de considerar vinculat. Els drets de les parts no s'han de considerar vinculats. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'obra de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-3

Balcó i terrassa d'ús privat 71,89 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-1 12,27 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat del promotor i no s'ha de considerar vinculat. Els gestos de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'obra de l'obra.

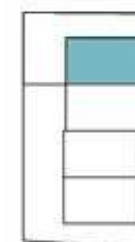
TERRASSA 1-3

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat	71,64 m ²
Total superfície construïda	90 m ²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-4	12,27 %

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat pels interessats per a la seva informació i per a la seva decisió. No té caràcter vinculant. Els propietaris dels terrenys no són vinculats. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

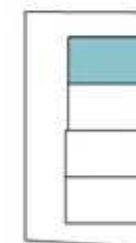
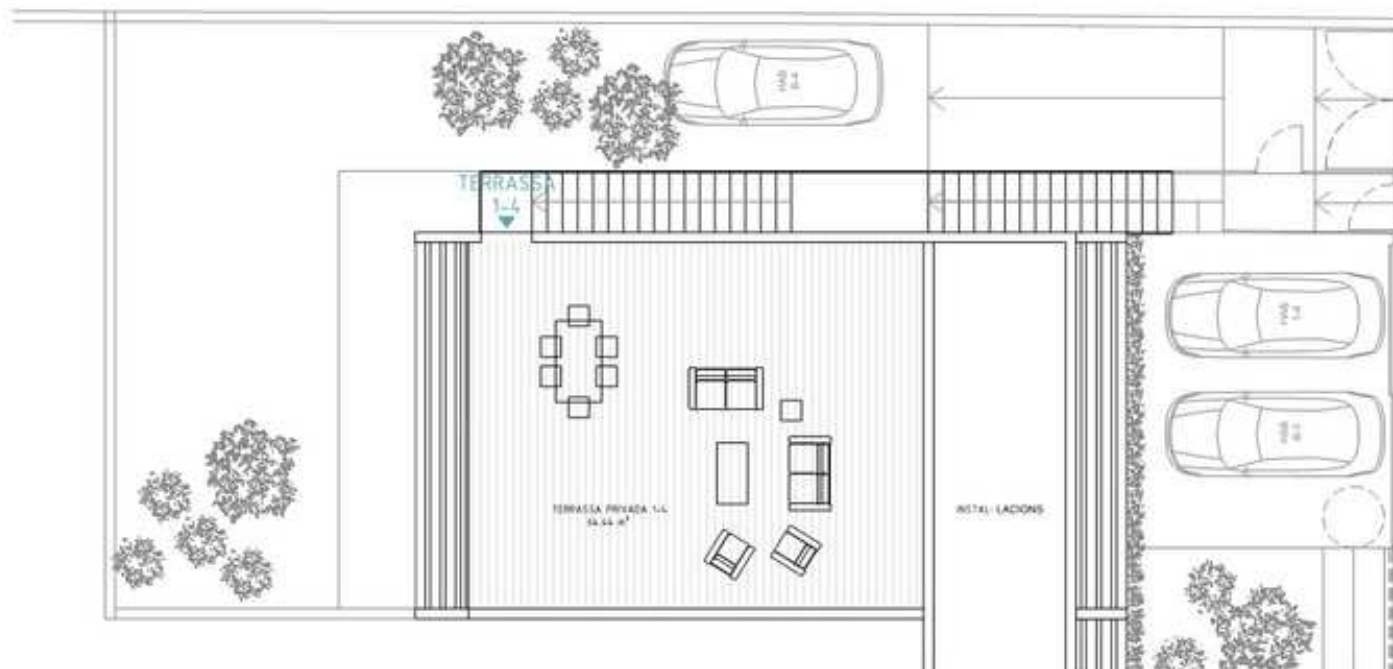
HABITATGE 1-4

PLANTA PRIMERA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat 71,64 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-4 12,27 %

TERRASSA 1-4

TERRASSA PRIVADA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a fi informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o judicial en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



A modern, minimalist interior space featuring a light-colored stone wall on the left, a beige sofa, a large window overlooking the sea, a kitchen with white cabinetry and a central island, and two woven pendant lights hanging over the island. The text 'Port Blan' is overlaid in a white script font.

Port Blan

+34 977 486 021

info@promotora.calafat.net

Passatge Àncora, s/n, 43860 Calafat, Tarragona