

A modern, minimalist interior space with a coastal aesthetic. On the left, a textured stone wall runs along the side of a light-colored sofa. A large floor-to-ceiling window in the background offers a view of the ocean. In the center, a long, light-colored stone kitchen island is topped with a white countertop. Two woven pendant lights hang above the island, and two wooden chairs with woven backs are tucked under it. To the right, a kitchen area features light-colored cabinetry, a sink with a modern faucet, and built-in ovens. The overall color palette is neutral, with natural materials like stone and wood.

Port Blau

RÉSIDENTIELLE

Vivez là où d'autres rêvent de passer leurs vacances.



+30 ANS D'EXPÉRIENCE

Chez Grup Calafat, à travers Promotora Calafat, notre mission est de réaliser les rêves immobiliers de nos clients, avec un service personnalisé et une attention méticuleuse à chaque étape du processus. Avec l'appui d'une équipe experte et la force de notre groupe, nous garantissons une expérience immobilière exceptionnelle.

Nous nous distinguons par notre professionnalisme et notre excellent service client sur le marché immobilier de la Costa Daurada. Forts d'une solide expérience dans le secteur, nous offrons un soutien complet et une confiance à un large éventail de clients nationaux et internationaux.

Port Blau

POURQUOI CHOISIR PUERTO AZUL RÉSIDENTIEL ?

Le Residencial Port Blau, à Calafat, à L'Ametlla de Mar, présente un design avant-gardiste, des équipements de luxe et des vues impressionnantes sur la mer qui s'unissent pour offrir un style de vie unique.

Situées dans un environnement privilégié, nos résidences offrent l'équilibre parfait entre un design moderne, des matériaux de haute qualité et une atmosphère exclusive et paisible.

Chaque maison a été soigneusement conçue pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, créant ainsi des espaces confortables et élégants.

Port Blau

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



Vivre à Calafat, c'est se réveiller chaque jour face à la Méditerranée, entouré de criques vierges et de nature. Un coin privilégié de la Costa Daurada, avec plus de 300 jours de soleil par an et des températures douces toute l'année.

A quelques minutes de l'Ametlla de Mar et du Delta de l'Èbre, et à moins de 30 minutes de Tarragone et de PortAventura. Ici, la tranquillité de l'environnement se conjugue à la proximité des services, de la gastronomie et des loisirs. Plus qu'une maison, un investissement dans le bien-être et la qualité de vie..

Port Blau

DES MAISONS CONÇUES POUR INSPIRER

Chaque maison a été conçue pour offrir fonctionnalité et équilibre.

Les grandes fenêtres et les espaces ouverts remplissent chaque recoin de lumière naturelle, tandis que les finitions haut de gamme - telles que les cuisines entièrement équipées avec des pommés et des sols en porcelaine - apportent sophistication et modernité.

Profitez de terrasses privées et de jardins exclusifs, parfaits pour un petit-déjeuner ou un dîner en plein air sous les étoiles, toujours avec la Méditerranée en toile de fond.



FINANCEMENT

Nous vous proposons un financement sur mesure avec le soutien de banques de confiance et nous vous accompagnons tout au long du processus pour le rendre simple et rapide.

CARACTÉRISTIQUES



DÉTAILS EXTÉRIEURS

- ✓ Jardin privé.
- ✓ Terrasse avec vue sur la mer.
- ✓ Jardin communautaire avec piscine à débordement et à débordement.
- ✓ Parking extérieur privé.

DÉTAILS INTÉRIEURS

- ✓ Climatisation et thermopompe.
- ✓ Cuisine équipée.
- ✓ Finitions de qualité.
- ✓ Environnements lumineux.
- ✓ Classe énergétique A.

FACULTATIVE

- ✓ Cheminée.
- ✓ Barbecue de chantier.
- ✓ Domotique.



NOS MAISONS

Port Blau

8 habitatges a Calafat
Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

PLANTES GENERALS

Balcons i terrasses d'ús privat 634,20 m²

Total superfície construïda 734,51 m²

Zona exterior comunitària amb places d'aparcament d'ús privatiu

Total superfície 931,68 m²

El present document és de caràcter informatiu i pot patir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per errors d'ingrés tècnics o jurídics en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



HABITATGE B-1

PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA B-1

Jardi d'ús privat 113.83 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931.68 m²

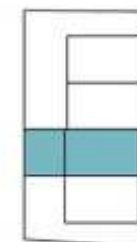
% participació B-1 13.59 %

El present document és de caràcter informatiu (podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte). Tot el material és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o detalls d'aparells variats no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-2

Jardi d'ús privat	47,93 m ²
Total superfície construïda	90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931,68 m ²
% participació B-2	11,51 %

HABITATGE B-2

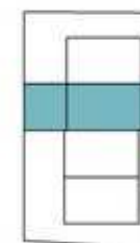
PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a final informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o detalls d'aparcament no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-3

Jardi d'ús privat	49.85 m ²
Total superfície construïda	90 m ²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931.68 m ²
% participació B-3	11,57 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat del presentador a l'efecte informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparcament s'han inclòs, les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o a judici en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

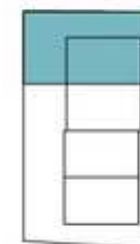
HABITATGE B-3

PLANTA BAIXA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA BAIXA B-4

Jardi d'ús privat 136,49 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

Total superfície 931,68 m²

% participació B-4 14,30 %

HABITATGE B-4

PLANTA BAIXA

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies aparellades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



HABITATGE 1-1

PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA 1-1

Balcó i terrassa d'ús privat	70,55 m ²
Total superfície construïda	90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

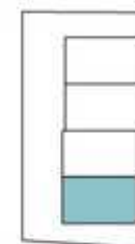
Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-1	12,22 %

El present document és de caràcter informatiu i pot no reflectir les variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a l'ajuntament i no té caràcter vinculant. En cas de les dades no distribuïdes d'aparcament no són vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o legal en el desenvolupament de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-1

Balcó i terrassa d'ús privat	70,55 m ²
Total superfície construïda	90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privatiu

Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-1	12,22 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques i jurídiques del projecte. Tot el material és una propietat de promotoria a final informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o diferències d'opinió, les parts no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

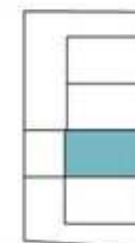
TERRASSA 1-1

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-2

Balcó i terrassa d'ús privat	72.02 m ²
Total superfície construïda	90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931.68 m ²
% participació 1-2	12.27 %

HABITATGE 1-2

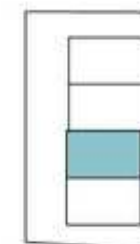
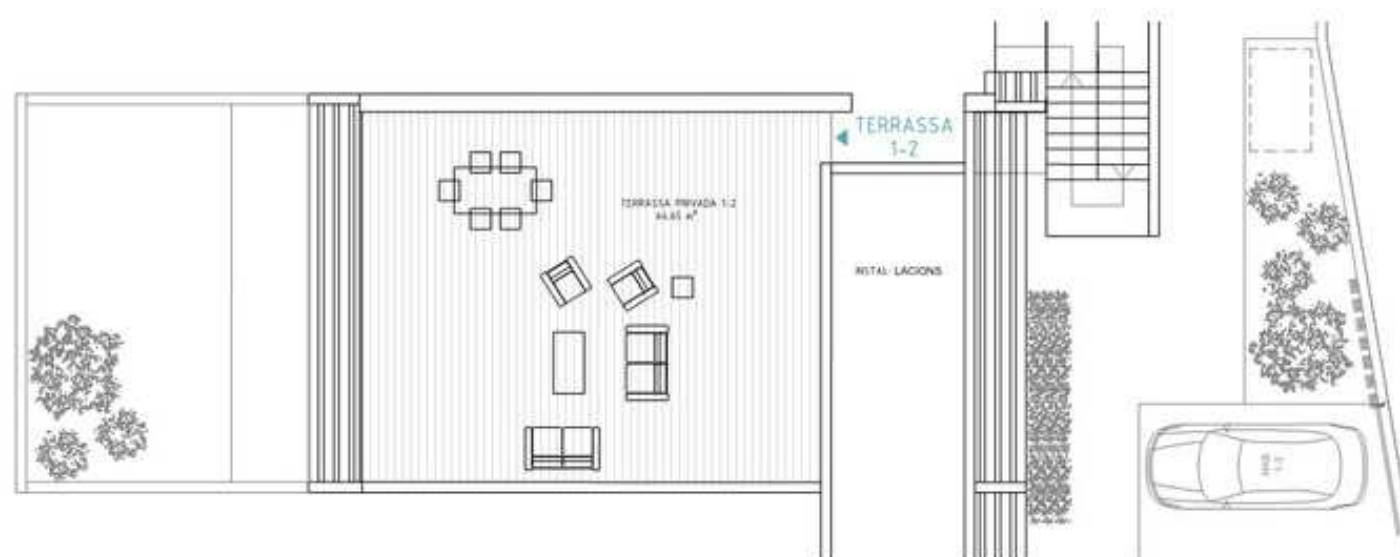
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el mobiliari és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. Si bé de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i jurídica en el desenvolupament de l'obra de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-2

Balcó i terrassa d'ús privat 72,02 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privatiu

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-1 12,27 %

TERRASSA 1-2

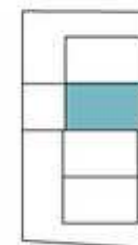
TERRASSA PRIVADA

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat
valorant per exigències tècniques i jurídiques del projecte.
Tot el material és una proposta de presentació a l'ús
informatiu i no té caràcter vinculant. En cas de les parts i/o
distribució d'aparells sanitaris no vinculants.
Les superfícies expressades són aproximades, podent
experimentar modificacions per raons d'ordre mètric i
jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-3

Balcó i terrassa d'ús privat 71,89 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-3 12,27 %

HABITATGE 1-3

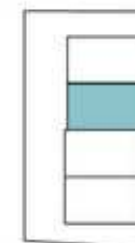
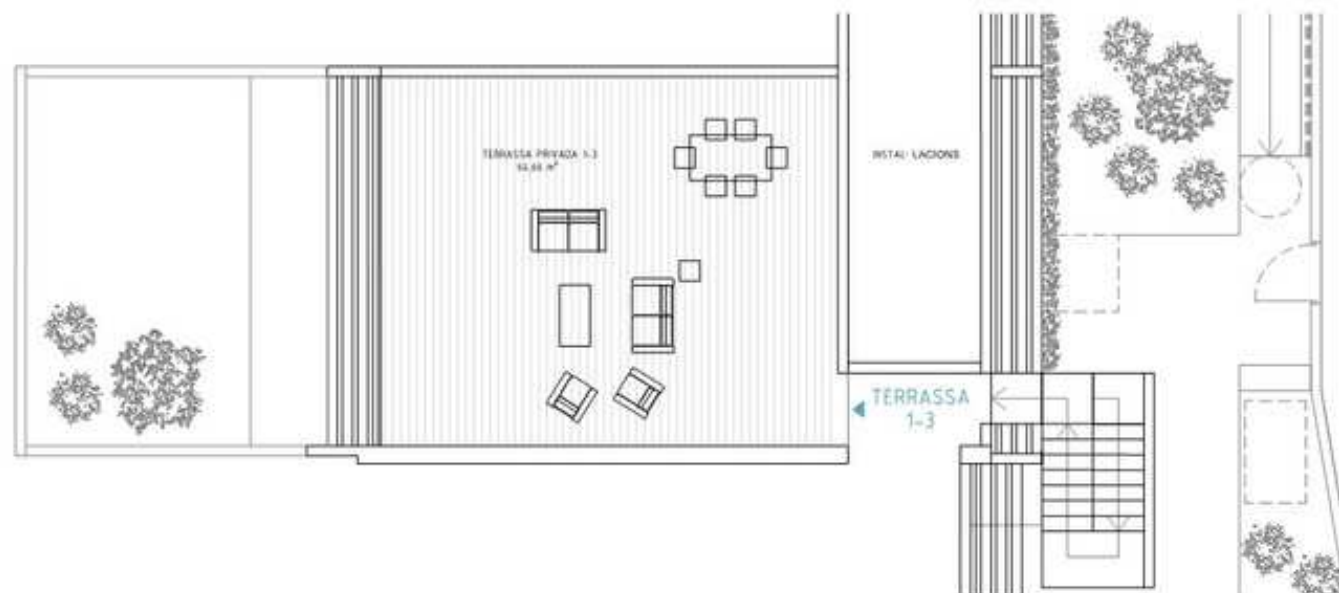
PLANTA PRIMERA

El present document és de caràcter informatiu i podrà ser modificat per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el contingut és una propietat del promotor i no s'ha de considerar vinculant. Els drets de les parts no s'han de considerar vinculants. Les superfícies aproximades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o legal en el desenvolupament de l'obra de l'obra.



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-3

Balcó i terrassa d'ús privat 71,89 m²

Total superfície construïda 90 m²

Zona exterior comunitària amb plaça
d'aparcament d'ús privat

Total superfície 931,68 m²

% participació 1-1 12,27 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el moblatge és una proposta de presentació a fi d'informar i no té caràcter vinculant. En cas de les portes i/o distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies d'aparcament són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o jurídica en el desenvolupament de l'execució de l'obra.

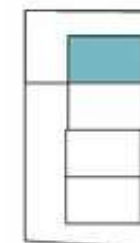
TERRASSA 1-3

TERRASSA PRIVADA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat	71,64 m ²
<u>Total superfície construïda</u>	<u>90 m²</u>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-4	12,27 %

El present document és de caràcter informatiu i pot ser utilitzat per avaluacions tècniques i jurídiques del projecte. Tot el contingut és una proposta de presentació a l'ajuntament i no té caràcter vinculant. En cas de les parts no vinculants, les superfícies representades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic i/o jurídica en el desenvolupament de l'execució del projecte.

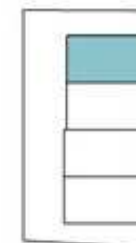
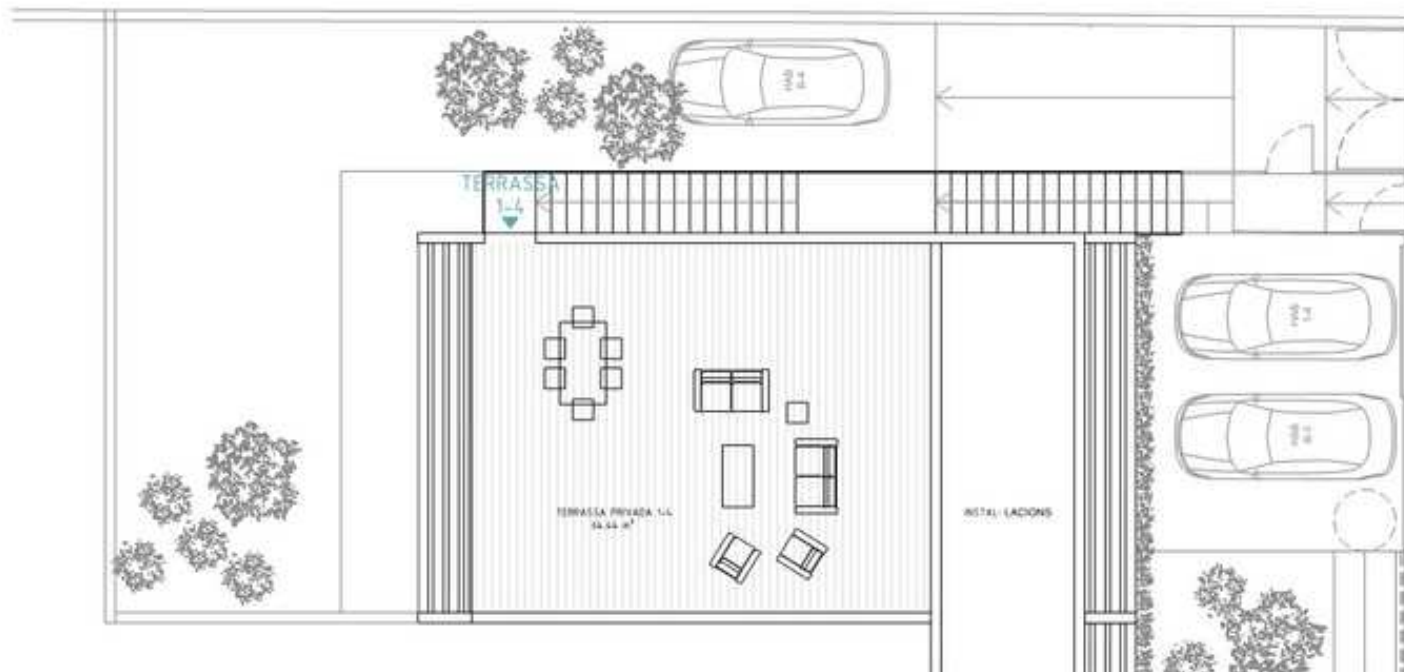
HABITATGE 1-4

PLANTA PRIMERA



8 habitatges a Calafat

Passeig del Port
Calafat



TERRASSA 1-4

TERRASSA PRIVADA

TERRASSA PLANTA PRIMERA 1-4

Balcó i terrassa d'ús privat	71,64 m ²
<u>Total superfície construïda</u>	<u>90 m²</u>

Zona exterior comunitària amb plaça d'aparcament d'ús privat

Total superfície	931,68 m ²
% participació 1-4	12,27 %

El present document és de caràcter informatiu i podrà sofrir variacions per exigències tècniques o jurídiques del projecte. Tot el material és una proposta de presentació a fi informatiu i no té caràcter vinculant. En cap de les parts i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'ordre tècnic o de judici en el desenvolupament de l'execució de l'obra.



A modern, minimalist interior space featuring a light-colored stone wall on the left, a beige sofa, and a large window overlooking the sea. In the foreground, a wooden dining table with two chairs is visible. The kitchen area on the right has white cabinetry and a built-in oven. Two woven pendant lights hang over the dining area.

Port Blan

+34 977 486 021

info@promotora.calafat.net

Passatge Àncora, s/n, 43860 Calafat, Tarragona